

Gada lielākie nekustamā īpašuma darījumi Rīgā TOP 25

Dienas Bizness sāk publicēt ekskluzīvus datus – informāciju par pagājušā gada lielākajiem nekustamā īpašuma darījumiem Latvijā, Rīgā un Jūrmalā. Šoreiz kārta gada 25 lielākajiem nekustamā īpašuma darījumiem Rīgā.

Lato Lapsa, Kristīne Bormane, pietiek.com, speciāli Db, 2019. gada 19. februāris plkst. 6:11

TEVI VARĒTU INTERESĒT



Ja 2016. gada lielākā darījuma summa galvaspilsētā bija Latvijas apstākļiem fantastiska - 91 miljons eiro, tad 2017. gada rekords ir bijis pieticīgāks –36,6 miljoni eiro, bet pērn, kā rāda detalizētie dati par 100 lielākajiem darījumiem Rīgā, vairs «tikai» nepilni 25 miljoni eiro.

Pērnā gada iespaidīgākais un dārgākais darījums slēgts februārī, kad SIA Losmerta par gandrīz 25 miljoniem eiro nopirka 7188939/8471990 daļas no 11 305 kvadrātmetrus liela zemesgabala ar ēku īpašumam, kura adrese ir Krišjāņa Valdemāra iela 62; Krišjāņa Valdemāra iela 62A. To pārdeva SIA Alojās Biznesa Centrs, kas to pats pēdējo 12 gadu laikā iegādājies pa daļām, kā arī atsevišķas daļas saņēmis dāvinājumā. Darījumā hipotekārie kredītlīdzekļi nav izmantoti.

Dažus no lielākajiem nekustamā īpašuma darījumu objektiem Rīgā skatiet raksta galerijā!

Otrs lielākais darījums bijis 14,20 miljonu eiro vērtībā – par šādu summu SIA AST BALTS pērn novembrī pārdeva 11 864 kvadrātmetrus zemes un ēku Toma ielā 4. Īpašumu nopirka ārvalsts juridiska persona Corum Origin, nekustamo īpašumu ieguldījumu sabiedrība ar mainīgu kapitālu. AST BALTS to ieguva 2002.gadā par 185,90 tūkstošiem latu (264 497 eiro). Arī šis darījums veikts bez hipotekāro kredītlīdzekļu piesaistes.

Trešais lielākais pirkums bijis 6,89 milj. eiro vērts - SIA IS projekti aizvadītā gada janvārī par šādu summu nopirka 4599/11439 daļas no 11 439 kvadrātmetrus liela zemesgabala ar ēku objektā, kura pilna adrese ir Valentīna iela 16, Valentīna iela 16 k-1, Valentīna iela 16 k-2, Valentīna iela 16 k-3, Valentīna iela 16 k-6, Valentīna iela 16 k-7, Valentīna iela 16 k-5. To pārdeva SIA Kalnciema kvartāla rezidence. Pirkumam hipotekārais kredīts nebija nepieciešams.

4. 6,30 miljoni eiro

SIA SG Capital Partners 1 pirms gada februārī par šādu summu nopirka 608 kvadrātmetrus zemes ar septiņstāvu māju Brīvības ielā 39, ko pārdeva SIA DAGAS A. Pārdevējs pie īpašuma tika 2017.gadā, kad tika reorganizēta SIA DAGAS. Īpašuma iegādei SIA SG Capital Partners 1 ņēma kredītu SEB bankā, kurai par labu nostiprināta 5,7 miljonu eiro hipotēka.

5. 5,60 milj. eiro

Par šādu summu SIA Zaļais gredzens pērn oktobrī pārdeva 1699 kvadrātmetrus zemes ar trim daudzstāvu dzīvojamām mājām Krišjāņa Barona ielā 109. To nopirka SIA Barona 109, kas darījuma finansēšanai izmantoja Luminor Bank kredītu, kura nodrošinājumam nostiprināta 3,25 miljonu eiro hipotēka. Pārdevējs īpašumu nopirka 2012.gadā par 843 364 latiem (1,20 miljoniem eiro).

6. 4,81 milj. eiro

Pirms gada februārī tika slēgts darījums, kurā SIA Barolita par šādu summu ieguva 1283051/8471990 daļas no 11 305 kvadrātmetrus liela zemesgabala ar tirdzniecības centru, kura adrese ir Krišjāņa Valdemāra iela 62; Krišjāņa Valdemāra iela 62A. Īpašumu pārdeva SIA Valdemara SPV, kas to 2015.gadā iegādājās par 3,90 miljoniem eiro. Jaunajam īpašniekam hipotekārie kredītlīdzekļi tā iegādei nebija nepieciešami.

7. 4,75 milj. eiro

Pērn aprīlī par šādu summu SIA LP2 Management nopirka 25 021 kvadrātmetrus zemes ar tirdzniecības centru Mežciems Gaiļezera ielā, ko pārdeva SIA KI Zeme, kas to 2013.gadā nopirka par 3,13 miljoniem eiro. Jaunāko darījumu finansēja Luminor Bank, kurai par labu nostiprināta 9,1 miliona eiro hipotēka.

8. 4,61 milj. eiro

SIA Hansa2RE pagājušā gada novembrī nopirka divas administratīvās ēkas Elijas ielā 17. Tās pārdeva AS Elijas projekts, kas šos namus rekonstruēja. Īpašuma iegādei pircējs ņēma kredītu bankā Citadele, kurai par labu nostiprināta 5,57 miljonu eiro hipotēka.

9. 4,35 milj. eiro

SIA Hanza 14 pērn jūlijā par šādu summu tika pie 13 500 kvadrātmetriem zemes ar noliktavām Hanzas ielā 14B, ko pārdeva SIA Hanzas Business Center. Pārdevējs īpašumu nopirka 2004.gadā par 445 tūkstošiem latu (633 tūkstoši eiro). Jaunajam īpašniekam hipotekārais kredīts īpašuma iegādei nebija nepieciešams.

10. 4 milj. eiro

SIA Baltijas Industriālais Parks pagājušā gada augustā divos darījumos nopirka 2,53 hektārus zemes ar ēku Dārziema ielā 60F. Īpašumu pārdeva SIA TTS (Transportation Technology Systems), kas to privatizēja 2000.gadā par 93 874 latiem (133 570 eiro). SIA Baltijas Industriālais Parks hipotekāro kredītu īpašuma iegādei nav ņēmis.

11. 3,03 milj. eiro

Lielveikalu milzis SIA Lidl Latvija, kas iecerējis izvērst darbību Latvijā, pērn zemesgrāmatā reģistrēja darījumu, ar kuru 2017.gada decembrī par šādu summu nopirka 11 494 kvadrātmetrus zemes ar vairākiem tirdzniecības kioskiem Dunties ielā 25. Īpašumu pārdeva SIA TKM Latvija. Par šo darījumu cerību līgums tika noslēgts jau 2004.gadā. SIA TKM Latvija šo īpašumu nopirka no SIA Lidl Latvija 2006.gadā par 2,27 miljoniem latu (3,23 miljoni eiro).