

Получение вида на жительство в Латвийской республике путем приобретения недвижимости

Москва
2011



Что такое вид на жительство?

- **Вид на жительство – это документ**, который даёт иностранному гражданину право на пребывание в Латвийской Республике и Шенгенской зоне в течение 5-ти лет (временный вид на жительство) или постоянно (с постоянным видом на жительство), без необходимости оформления визы, которая требуется, если Вы желаете пребывать в Латвийской Республике или на территории другой страны Шенгенского соглашения более 90 дней в течение полугодия, считая с первого дня въезда.
- **Законодательство.** Парламент Латвии принял изменения к Закону об иммиграции, предусматривающие дополнительные **возможности для получения вида на жительство в Латвии**. Изменения вступили в силу 01 июля 2010 года. Закон предусматривает 3 способа получения вида на жительство в Латвии через инвестиции.



Как получить вид на жительство?

- **Субординированный займ**, минимальная сумма 200 000 лат (~285 000 EUR), особые условия - неразрывный договор сроком на 5 лет.
- **Покупка недвижимости** стоимостью $\geq 100\ 000$ лат (143 000 EUR) в Риге, Рижском районе и больших городах или $\geq 50\ 000$ лат (72 000 EUR) в регионах.
- **Открытие бизнеса.** Вложения в основной капитал $\geq 25\ 000$ лат (36 000 EUR) Налоги $\geq 20\ 000$ лат (28 000 EUR (в год).

- Временный вид на жительство необходимо ежегодно продлять в управлении по делам гражданства и миграции Латвии
- В случае потери оснований для предоставления /продления вида на жительство (продажа недвижимости) вид на жительство подлежит аннулированию
- Члены семьи Инвестора (супруга, несовершеннолетние дети и находящиеся на его попечении лица) также могут получить временный вид на жительство
- При приобретении домов с землей, покупателям-иностранцам необходимо получить разрешение на эту сделку от местной думы
- Земли сельхозназначения не могут быть проданы покупателям-иностранцам
- Покупатели-иностранцы не могут приобретать земельные участки в дюнной зоне балтийского побережья, за исключением участков, выделенных под жилищное строительство

Получение вида на жительство через покупку недвижимости

При покупке недвижимости необходимо соблюсти следующие условия:

- Оформление договора сделки и Земельной книги на имя претендента на получение вид жительство
- Оплата по договору в безналичном порядке со счета лица, претендующего на получение ВЖ
- Регулярная уплата налогов
- Отсутствие непогашенных судимостей
- Перерегистрация временного вида на жительство на протяжении 5-ти лет (1 раз в год)
- По окончании 5-ти лет возможность претендовать на получение постоянного вида на жительство



Получение вида на жительство:

- Приобретение недвижимости в Латвии (сумма сделки от 100 000 лат в Рижском районе и не менее 50 000 лат вне Рижского района)
- Заключение договора о юридических услугах (оформление вида на жительство)
- Сбор и подача документов в Латвийское консульство страны, где проживает клиент
- Рассмотрение документов в Управлении по делам гражданства и миграции
- Непосредственно получение вида на жительство в Латвии



Затраты на получение (пошлины) и поддержание:

- От 70 лат до 220 лат (100 EUR – 320 EUR) за рассмотрение документов о получении вида на жительство в зависимости от срочности в Управлении по Делах Гражданства и Иммиграции
- 2% от Кадастровой стоимости недвижимости за регистрацию в Земельной книге
- Нотариальное заверение копий договора купли-продажи и выписки из Земельной книги
- Медицинская страховка (плата за 1 год) – 50 EUR
- Получение временного вида на жительство для членов семьи (супруг / супруга и дети до 18 лет) 1000 EUR
- Налог на имущество (на квартиры - 0,6% от кадастровой стоимости имущества в год).
- В случае сдачи недвижимости в аренду - 25% налога на доходы в Латвии + 13% подоходного налога в РФ (соглашение об избежании двойного налогообложения между РФ и Латвией в настоящий момент не ратифицировано)



Список необходимых документов для оформления вида на жительство

- ▶ Договор сделки (В договоре сделки покупателем недвижимости должен числиться непосредственно претендент на получение вида на жительство. Копию договора необходимо заверить у нотариуса)
- ▶ Выписка земельная книга (Право на владение недвижимостью должно быть занесено в Земельную книгу. Копия Земельной книги должна быть заверена нотариально.)
- ▶ Документ, подтверждающий осуществление сделки по приобретению недвижимости (Данным документом может служить справка из банка Покупателя, в которой должно быть указано что сумма, указанная в договоре о покупке переведена на счет продавца недвижимости. Справка должна быть оформлена на бланке банка с печатью.)
- ▶ Паспортное Фото
- ▶ Анкета для затребования вида на жительство
- ▶ Медицинская справка (Для оформления вида на жительство требуется мед. справка о том, что человек не болеет туберкулезом)
- ▶ Справка об отсутствии судимости (Справка об отсутствии судимости должна быть выдана уполномоченным учреждением страны гражданства или проживания претендента (для иностранных граждан старше 14 лет), если он пребывал там дольше 12 месяцев.)
- ▶ Ксерокопия заграничного паспорта аппликанта и членов его семьи
- ▶ Справка об уплате государственной пошлины
- ▶ Документ о наличии средств (прожиточного минимума). Справка с работы или из банка о наличии средств к существованию



Жилой дом с 75 законченными 2-4-комнатными квартирами в Марупе, красивом месте за Ригой, популярном среди молодых пар. Общая площадь здания: 5 820 м² Жилая площадь: 5 674 м²

Плюсы и возможности

1

Вид на жительство даёт статус резидента и Безвизовый режим со странами Шенгенского соглашения. Вид на жительство Латвии облегчает получение визы в такие государства как США, Великобритании, Австралия и Канада

2

Держатель вида на жительство Латвии имеет те же социальные гарантии, что и гражданин Латвийской Республики (льготная медицина, пособие по рождению ребенка, пособие по безработице, пенсия в ЛР и т.д.)

3

Держатель вида на жительство Латвии имеет право приобретать зарегистрированные в ЛР автомобили и эксплуатировать их на территории других стран без необходимости уплаты таможенных пошлин

4

Вид на жительство в Латвии дает основание для получения водительских прав, действительных во всех странах ЕС без каких – либо ограничений

5

В отличие от Шенгенской визы, вид на жительство не имеет как такового ограничения по пребыванию в Латвии, как виза. Держатель вида на жительство Латвии не обязан выезжать за пределы Шенгена для ежегодной перерегистрации, а также сдавать свой паспорт на неопределенный срок в государственные иммиграционные инстанции, как это происходит в случае с получением Шенгенской визы. При этом в других странах Шенгенского соглашения обладатель ВЖ не может находиться более 90 дней в году